

## - HONORAIRES DE L'AGENCE -

<b><u>HONORAIRES DE VENTE</u></b>		
<b><u>Prix de vente</u></b>	<b><u>Honoraires HT</u></b>	<b><u>Honoraires TTC</u></b>
Inférieur à 30 000 €	2 500,00 €	3 000 €
30 001 € à 50 000 €	3 333,33 €	4 000 €
50 001 € à 60 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
60 001 € à 70 000 €	5 416,67 €	6 500,00 €
70 001 € à 80 000 €	5 833,33 €	7 000,00 €
80 001 € à 90 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
90 001 € à 100 000 €	7 083,33 €	8 500,00 €
100 001 € à 115 000 €	7 916,67 €	9 500,00 €
115 001 € à 130 000 €	8 333,33 €	10 000,00 €
130 001 € à 145 000 €	8 750,00 €	10 500,00 €
145 001 € à 160 000 €	9 166,67 €	11 000,00 €
160 001 € à 175 000 €	9 583,33 €	11 500,00 €
175 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	12 000,00 €
200 001 € à 220 000 €	10 416,67 €	12 500,00 €
220 001 € à 250 000 €	11 666,67 €	14 000,00 €
250 001 € à 300 000 €	12 500,00 €	15 000,00 €
Supérieur à 300 001 €	4,17 %	5 %
Estimation	133,33 €	160,00 €

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception.

<b><u>HONORAIRES DE LOCATION TTC</u></b>				
<b><u>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</u></b>	<b><u>Bailleur</u></b>		<b><u>Locataire</u></b>	
	Vide	Meublé	Vide	Meublé
Logement inférieur à 30 m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup> habitable	5 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable	5 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement de 31 à 60 m <sup>2</sup>	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	4,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	4,5 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement 61 à 80 m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable	3 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement supérieur à 81 m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	2,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable
États des lieux	3,00 €/m <sup>2</sup> habitable		3,00 €/m <sup>2</sup> habitable	

<b><u>GESTION LOCATIVE (Gestion déléguée by MGL)</u></b>		
De 1 à 2 lots	6,5 % HT sur sommes encaissées	7,8 % TTC sur sommes encaissées
De 3 à 5 lots	6 % HT sur sommes encaissées	7,2 % TTC sur sommes encaissées
+ de 5 lots	5 % HT sur sommes encaissées	6 % TTC sur sommes encaissées
Assurance loyers impayés		3 % TTC sur sommes encaissées
Frais d'acte et/ou avenant	150 € HT	180 € TTC
Aide déclaration fiscale	150 € HT	180 € TTC
Gestion des sinistres	35 € (tarif horaire) HT	42 € (tarif horaire) TTC

Tout honoraire spécifique sera établi sur devis.

Honoraires applicables à compter du 01/09/2022

Agence Côté Patio Immobilier Parentis en Born - 88, Av du 8 Mai 1945 40160 PARENTIS EN BORN

[www.cote-patio.fr](http://www.cote-patio.fr)

 Téléphone : 05587618758 - Courriel : [parentisenborn@cote-patio.fr](mailto:parentisenborn@cote-patio.fr)

SARL COTE PATIO IMMOBILIER au capital de 2700 € - SIEGE SOCIAL 45 rue Carnot 40800 AIRE SUR ADOUR

Enregistré au RCS DE MONT DE MARSAN n° 819078577

 Carte professionnelle N ° CPI 40012016000006419 délivrée par la CCI des LANDES L 'agence ne peut recevoir de fonds, effets, ou valeurs  
 Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 n°120137405